



Spoorlaan 59
4424 CK Wemeldinge



Spoorlaan 59

4424 CK Wemeldinge

Inleiding

Starter, we hebben een interessant huis voor jou!

Goed gelegen, ruimte en mogelijkheden, dat zijn de kernwoorden van dit leuke gezinshuis op nummer 59. Het beschikt over maar liefst 5 slaapkamers, verdeeld over de 1e en 2e verdieping. De gezellige woonkamer met open keuken, jonge badkamer en royale tuin met overkapping, maken het nog eens extra aantrekkelijk, maar ook de aanwezigheid van een 8 tal zonnepanelen draagt daar aan bij. Dat er nog hier en daar wat afwerkpuntjes te doen zijn, zal voor jou geen probleem zijn, want het is te overzien. Binnen no time maak jij hier absoluut jouw eigen paleisje van!

Wist jij dat het erg fijn wonen is in Wemeldinge? Heel gemoedelijk met prettige en gemêleerde inwoners. Het strandje en de haven zijn super dichtbij. Omdat het ook een geliefde bestemming is voor watersporters en andere vakantiegangers is er horeca in overvloed. Voorzieningen als o.a. basisschool, supermarkt en bakker vind je op loopafstand. En de stad Goes, waar je alle overige voorzieningen vindt, ligt op een kleine 10 km. afstand.



Indeling

Welkom; Kom binnen in de fijne Z-vormige woonkamer. Deze is lekker licht en royaal van opzet. De keuken ligt aan de achterzijde en is open, maar ook weer niet helemaal. Als je met visite in de zithoek zit, kijk je niet op je aanrecht, zodat je de afwas lekker kunt laten staan, maar heb je visite te eten en zitten ze lekker aan tafel, terwijl je staat te kokkerellen, dan houd je toch wel lekker contact met ze! De keuken heeft aan weerszijden aanrecht en apparatuur. Aan de raamkant een breed aanrecht met spoelgedeelte, vaatwasser en gaskookplaat. Van hieruit kijk je fijn de tuin in. Aan de andere kant zijn enkele hoge kasten, met daarin de combi-oven, de koelkast, de vrieskast en ook nog een stukje aanrecht.

De overloop op de 1e verdieping geeft toegang tot een drietal slaapkamers en de badkamer. Deze is voorzien van een douchehoek, een toilet en een wastafelmeubel.

De 2e verdieping heeft op de overloop plaats voor de wasmachine en droger. Ook is hier de c.v. ketelkast. Doordat er aan de achterzijde een dakkapel is geplaatst in 2014, zijn op deze verdieping nog eens 2 goede slaapkamers te vinden.



Indeling

De tuin is voorbereid om gazon in te zaaien en/of te voorzien van bloemen en plantjes. Hier kan jij in het volgende voorjaar al je liefde in kwijt! Aan de achterzijde staat een overkapping met daarachter de berging. De tuin is geheel omsloten en heeft een vrije achterom.

Bijzonderheden:

- Het huis wordt verwarmd met een c.v. ketel van het merk Intergas uit 2014.
- Aan de voorzijde is het huis voorzien van kunststof kozijnen, evenals het dakkapel op de 2e verdieping, de overige kozijnen zijn van hout, maar hebben ook dubbel glas.
- Op het dak liggen 8 zonnepanelen
- De huidige eigenaar had verbouwplannen en heeft een nieuwe keuken gekocht, welke reeds is ingemeten. De tussenwand zou worden verwijderd, en in plaats van de bestaande keuken, de nieuwe hoekkeuken geplaatst. Deze keuken (lichte betonlook frontjes met donkerbruin Oregon eiken aanrechtblad, apparatuur; koelvriescombinatie, combi-oven, vaatwasser, inductieplaat en afzuigkap) staat nog nieuw in de verpakking en is voor een zeer interessante prijs ter overname.

Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 250.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|---|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1970 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Isolatievormen | Dakisolatie Dubbel glas |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Perceeloppervlakte | 205 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 112,1 m ² |
| Inhoud | 397 m ³ |
| Oppervlakte externe bergruimte | 7,3 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 6 (waarvan 5 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Energieverbruik

| | |
|--------------|---|
| Energielabel | C |
|--------------|---|

CV ketel

| | |
|------------|----------|
| CV ketel | Intergas |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2014 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |

Uitrusting

| | |
|--------------------|---------------------|
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |

Kenmerken

| | |
|----------------------|----|
| Heeft schuur/berging | Ja |
|----------------------|----|

| | |
|-------------------|----|
| Heeft een dakraam | Ja |
|-------------------|----|

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



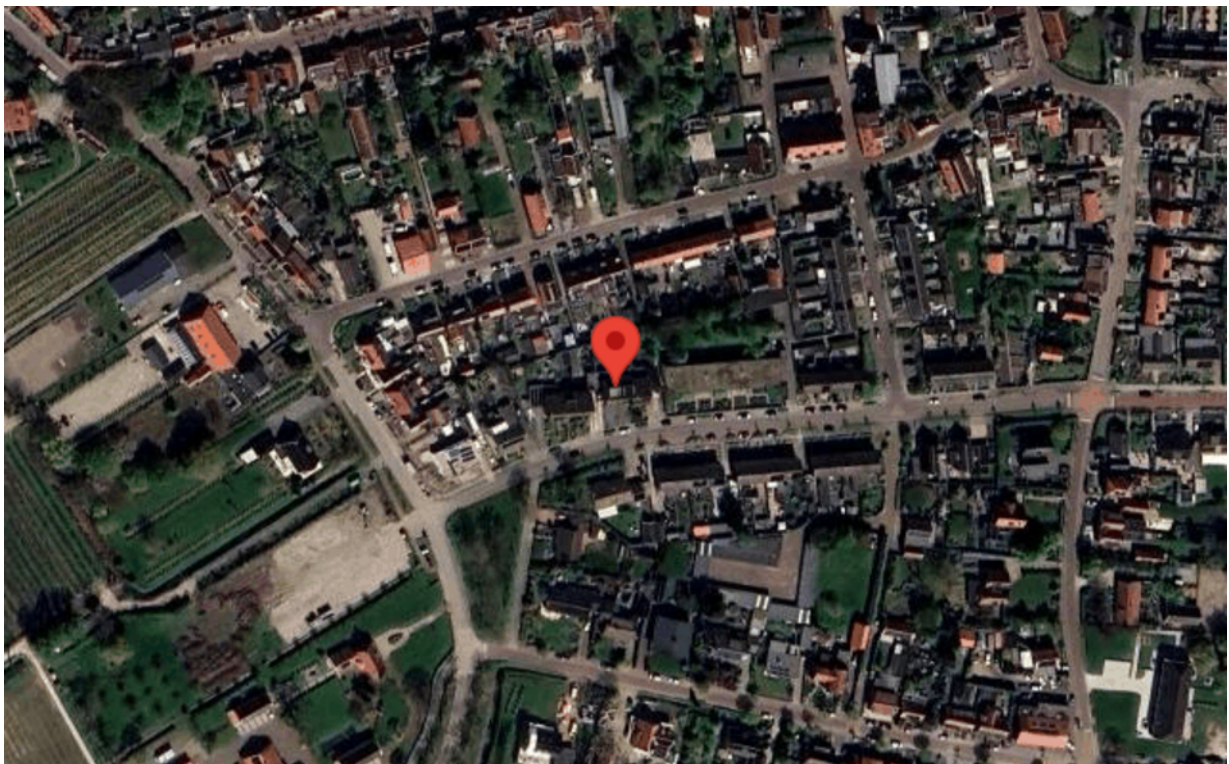
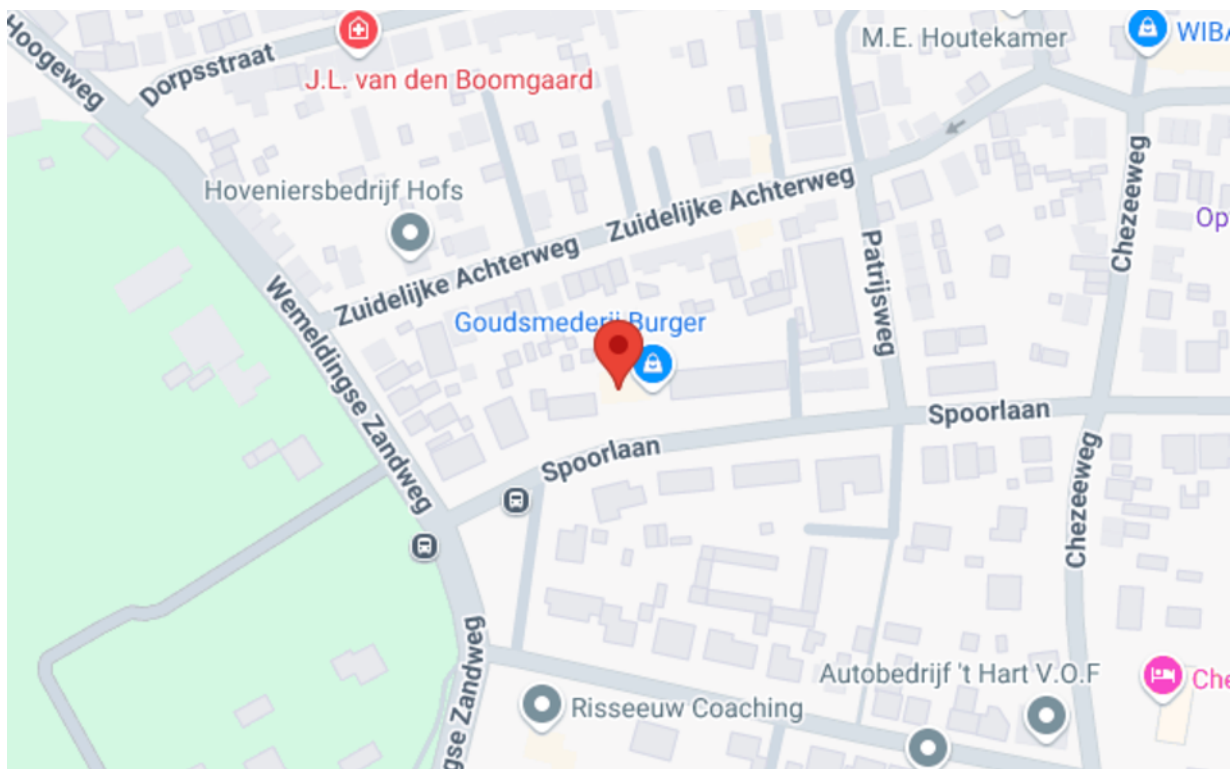
Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



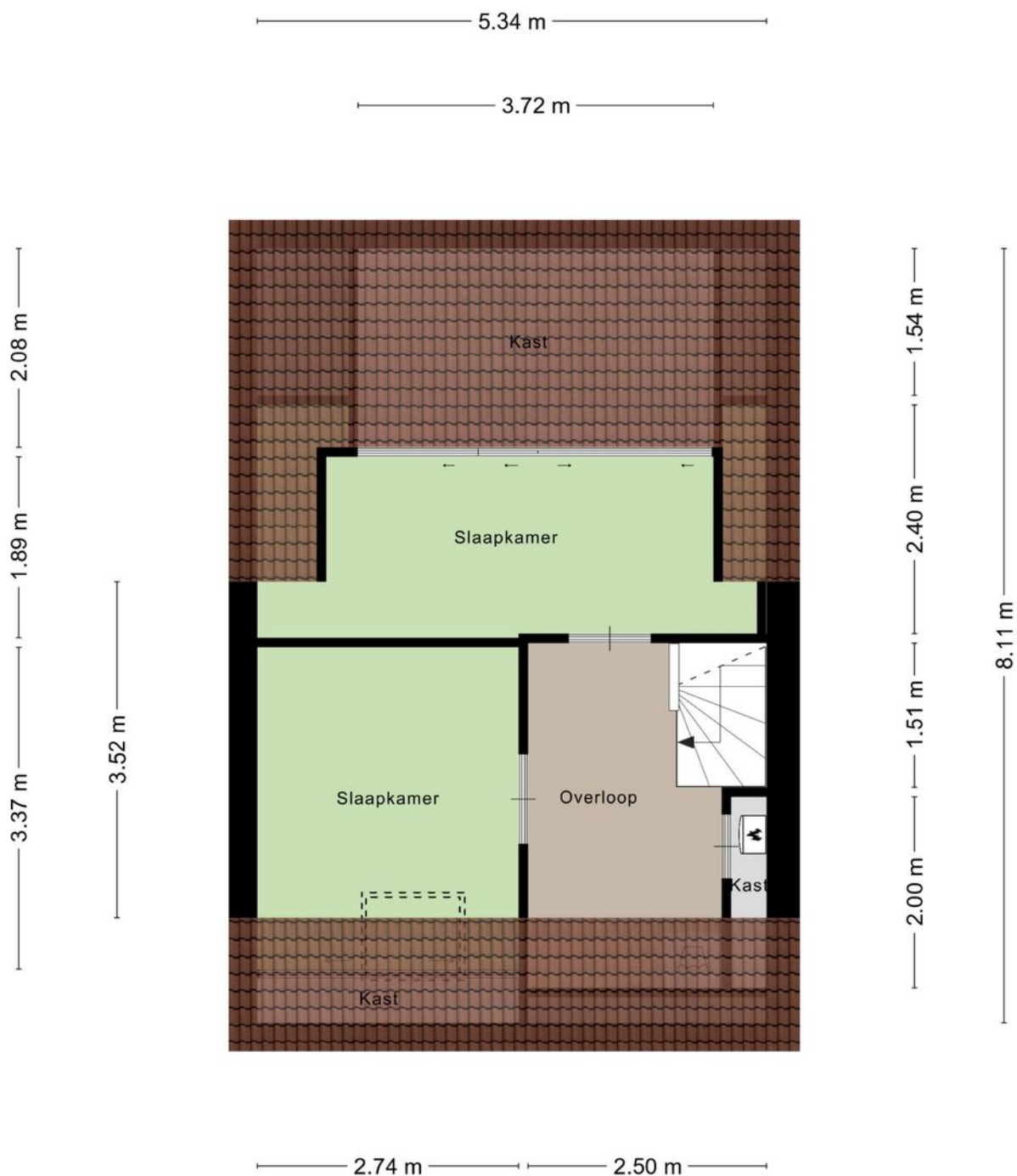
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



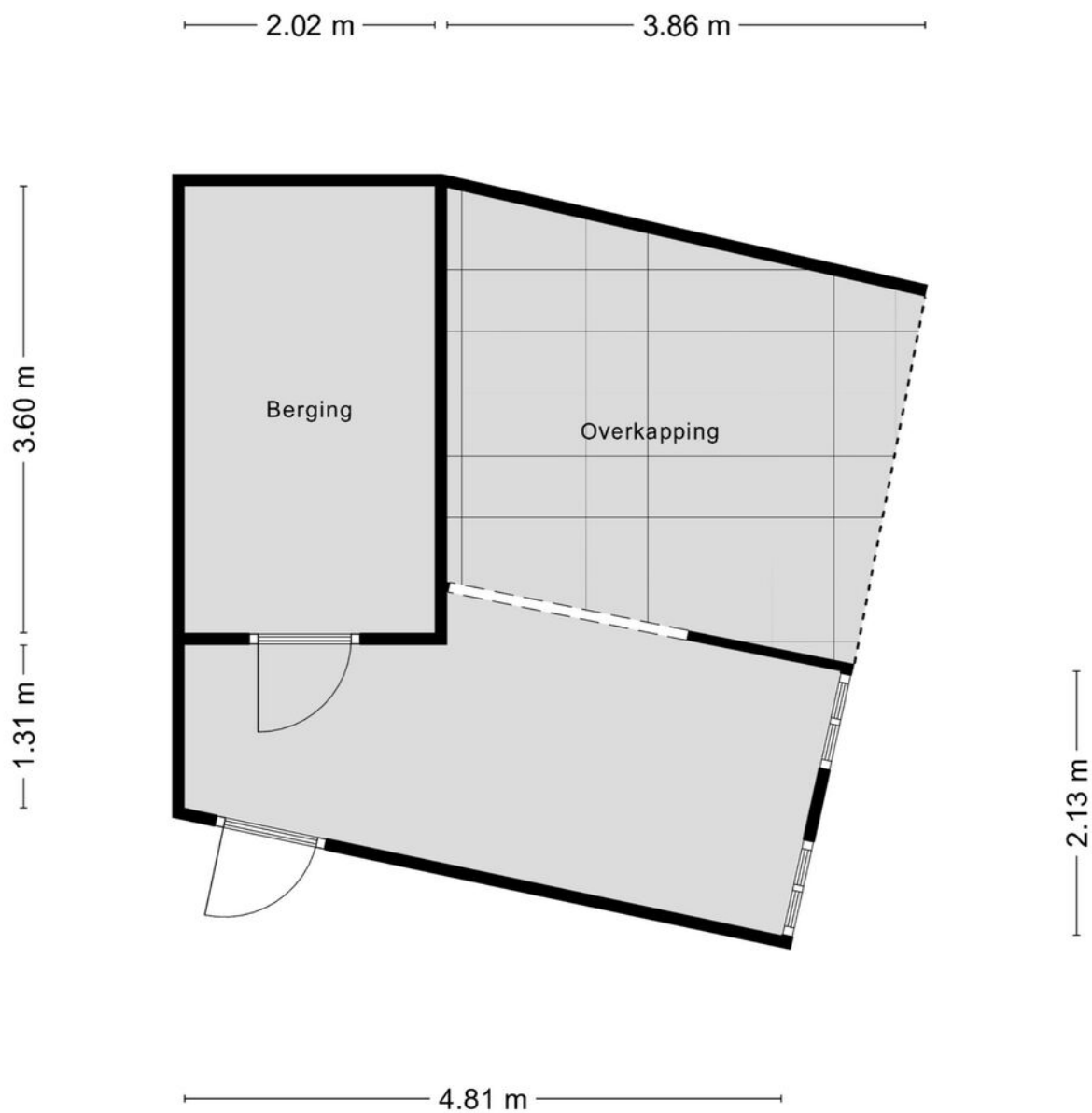
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

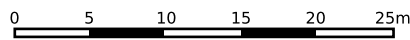



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



| | | | |
|--|--|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Wemeldinge</p> <p>B</p> <p>1812</p> |  |
|--|--|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het “verkoopklaar” maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl